

# hotel designer

EINE SONDERVERÖFFENTLICHUNG DER FACHZEITSCHRIFT HOTELBAU



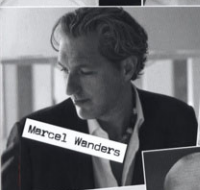
Reuter Schoger  
Architekten



JOI-Design



studio architects



Marcel Wanders



Karim Rashid



Matteo Thun



Jan Wichers



Andreas  
Neudehm



Cord Glantz



Cornelis  
Merkus-Diedenhofen



Stephen Williams



Riemann Architekten



Christoph Augustin



Jestico + Whiles



Peter Silling  
Associates



duka design

JOI-Design GmbH  
 Innenarchitekten  
 Corinna Kretschmar-Joehnk  
 Peter Joehnk  
 Barmbekerstraße 6a  
 22303 Hamburg  
 Tel.: + 49 40 689421-0  
 Fax: + 49 40 689421-30  
 info@JOI-Design.com  
 www.JOI-Design.com



Corinna Kretschmar-Joehnk und Peter Joehnk

Bild: JOI-Design (4)

## „Raumgestaltung als dreidimensionales Marketing“

**J**OI-Design hat sich auf die Gestaltung von Hotels, Restaurants und Spas spezialisiert und realisiert Projekte weltweit. Das Innenarchitektenteam mit Hauptsitz in Hamburg kreiert Konzepte, die eine individuelle Designidee nach außen transportieren und dabei auch funktionieren. Neben einem hohen Anspruch an das Design wird das Ambiente auch als wesentliches Marketingstatement verstanden, das die Marke unterstützt. Hierbei steht ein holistischer Ansatz im Vordergrund, der auch Projektstudien, Markenauftritte und ganzheitliche CI-Konzepte mit einbezieht.

**Leistung:** Leistungsphasen 1-9 der HOAI (§ 33, Anlage 11)

**Konzept:** Durch die langjährige Erfahrung in den Bereichen Hotellerie, Gastronomie, Wellness/Fitness/Leisure und Themenkonzepte für Großprojekte ist die Fachkompetenz vorhanden, funktionierende Einheiten zu entwickeln, die die Belange des Betreibers (Funktionen), des Investors (Budgets) und das Marketingkonzept von beiden beinhalten. Peter Joehnk hat 28 Jahre Hotelerfahrung, und Corinna Kretschmar-Joehnk bringt 18 Jahre Berufserfahrung im Bereich Hotel mit ein.

**Entwurf:** Auf Basis der Konzepte steht die Entwicklung von Räumen im Mittelpunkt – getreu nach dem Motto: „Design follows Atmosphere“, – womit zum Ausdruck kommt, dass spezifische

Lösungen für den Nutzer gesucht werden und eine Atmosphäre entwickelt wird, die diesem entspricht. Design wird als Werkzeug gesehen, diese Atmosphäre zu schaffen (und ist nicht künstlerischer Selbstzweck).

**Ausführungsplanung:** In enger Abstimmung mit Haustechnik, Küchentechnik, Architekt und anderen am Bau Beteiligten wird die Entwurfsplanung bis zur Ausführungsreife weiter entwickelt. Am Ende stehen exakte Pläne, nach denen ausgeschrieben und gebaut werden kann.

**Ausschreibung:** Ausschreibung entweder nach dem deutschen Prinzip der Leistungsverzeichnisse (einschließlich Massenangaben) oder Nutzung des angelsächsischen Prinzips der GU-Ausschreibung mit detaillierten Spezifikationen von Materialien, Produkten und exakten Zeichnungen, jedoch ohne Massenermittlung. Internationale Steuerung garantiert bestmögliche Weltmarktpreise.

**Bauleitung:** Wenn es der Kunde wünscht, übernehmen erfahrene Bauleiter die komplette Koordination der einzelnen Gewerke auf der Baustelle hinsichtlich Terminplanung, Kosten und Qualität. Alternativ: Beschränkung auf die künstlerische Projektkontrolle (Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Entwurf) und Prüfung der Ausführungsqualität.

#### Zusätzliche Leistungen:

- Ausgearbeitete perspektivische Darstellungen, z. B. für Voreröffnungsprospekte
- Design von Geschirr und Uniformen
- Beratung und Ausschreibung für das „Operating Equipment“
- Grafik-Design für Beschilderung/ Namensgebung und Druckerzeugnisse (Speisekarten, Hotelbroschüren, Briefpapier ...)
- Beschilderungslogistik
- Marketingkonzepte
- Budgetkalkulationen für Wirtschaftlichkeitsstudien
- Kunstberatung

Radisson BLU  
Hamburg Airport

4 Sterne

Business- &  
Flughafenhotel

266 Zimmer

Realisierung: 02/2008 -  
09/2009 (20 Monate)

Aufgabe:  
Innenarchitektur  
öffentliche Bereiche,  
Spa & Konferenz-  
bereiche, Umsetzung  
der Zimmer & Suiten



Blick in die Lobby des runden Gebäudes.

Park Inn Krakow  
Krakau/Polen

4 Sterne

Businesshotel

162 Zimmer

Realisierung: 2008 -  
2009 (15 Monate)

Aufgabe:  
Innenarchitektur  
öffentliche Bereiche  
sowie Zimmer & Suiten



Die Rezeption als Skulptur – die starke Sprache der Architektur wird in die öffentlichen Bereiche des Hotels transportiert.

Hotel Ritter Durbach

4 Sterne

Wellness-Landhotel

60 Zimmer

Realisierung: 01/2008 -  
09/2008 (8 Monate)

Aufgabe:  
Komplettrenovierung  
öffentliche Bereiche,  
Konferenz, SPA, sowie  
Zimmer und Suiten



Tradition modern übersetzt – Uhrzeiten (New York, Rio, Tokio und Durbach) mit in Szene gesetzten weißen Kuckucksuhren auf knackiger Fuchsia-farbener Wand.

## JOI Design Innenarchitekten

### Leistungsportfolio:

Innenarchitekten-Leistungsphasen  
1-9 der HOAI

### Tätigkeitsgebiet:

weltweit mit Schwerpunkt auf Deutschland,  
Österreich und die Schweiz

**Hotelprojekte:** ca. 100

**Gründungsjahr:** 1984 (2003 als  
JOI Design)

**Mitarbeiter:** 40

### Referenzen:

TUI Hotel, Kaluga/Russland; Dolce Hotel  
Munich, Unterschleißheim; Le Meridien  
Parkhotel, Frankfurt am Main; Radisson Blu,  
Hamburg-Airport; Le Meridien Grand Hotel,  
Nürnberg; Lindner Park-Hotel Hagenbeck,  
Hamburg; Hotel Gendarm, Berlin; Park Inn,  
Linz/Österreich; Steigenberger Treudenberg,  
Hamburg; Mövenpick Hotel Regensdorf/  
Schweiz; Hilton Hotel, Frankfurt Airport  
(2011); Hilton Garden Inn, Frankfurt Airport  
(2011); Dom Hotel, Köln (2011); Hotel  
Atlantic Kempinski, Hamburg (2011); Hilton  
Hotel, Split/Kroatien (2012).

### Ausgewählte Auszeichnungen:

Lindner Park-Hotel Hagenbeck:  
„Hotellimmobilie des Jahres 2009“ und  
„beliebtestes Hotel“ Deutschlands 2010  
bei Holidaycheck.de

Dolce Munich: Nominierung für  
The European Hotel Design Award 2010

Villarica Park Lake: World Travel Award als  
„South America's Leading Resort 2010“

Park Inn Krakau: ADEX Platinum Award  
und Boutique Design Award 2009 in der  
Kategorie „best futuristic design scheme“

Restaurant VLET, Hamburg:  
ADEX Gold Award

Spa Steigenberger Hotel Treudenberg:  
„Ambiente-Sieger“ Hamburger Abendblatt

Parkhotel Le Meridien Frankfurt a. M.:  
ADEX Platinum Award

Mövenpick Hotel München Airport:  
ADEX Silver Award

### Buchveröffentlichungen:

„101 Hotel Rooms“

„Raum.Werte.Creating Hospitality Design.“

Bestellbar unter:  
[www.immobilien-buch.com](http://www.immobilien-buch.com)

### Le Meridien Parkhotel Frankfurt am Main

5 Sterne

Stadthotel

297 Zimmer

Realisierung:  
phasenweise von  
2003 bis heute

Aufgabe: Renovierung  
aller Zimmer und  
öffentlichen Bereiche



Klassisches Ambiente im modernen Design – weiße Säulen, weiße Sofas und mit hellem Leder gepolsterte Wände laden den Gast zum Verweilen ein.

### Dolce Munich

4 Sterne

Konferenzhotel

255 Zimmer

Realisierung: 11/2008 -  
04/2010 (18 Monate)

Aufgabe: Neubau –  
Innenarchitektur  
öffentliche Bereiche,  
Konferenz und alle  
Zimmer



Bayern trifft auf Business – eine entspannte Mixtur als Gegenpol zum Tagungsstress: Kamin mit Kuhfellteppich.

### Steigenberger Hotel Hamburg City

5 Sterne

Stadthotel

233 Zimmer

Realisierung: 01/2009 -  
02/2009 (2 Monate)

Aufgabe: hier  
Renovierung des  
Gourmetrestaurants



Die perfekte Welle – abstrahierte Wellenformen bestimmen das Konzept und zeigen die Nähe zum Fleet.



Blick in eine Junior Suite – Synonyme europäischer Luxuswerte gepaart mit dem europäischen Entdeckertum.

Le Méridien Grand Hotel Nürnberg

5 Sterne

Stadthotel

192 Zimmer

Realisierung: 07/2009 - 09/2009 (79 Tage)

Aufgabe: Komplettrenovierung der Zimmer & Suiten sowie des Restaurants Fürstehof



Detailansicht einer Gentlemen Suite: ein Businessauftritt in dunkel – ein Hotelzimmer wie ein Maßanzug.

Hotel Gendarm Nouveau Berlin

4 Sterne

Stadthotel

43 Zimmer

Realisierung: Komplettrenovierung/  
1. Bauabschnitt 01/2009 - 03/2009 (3 Monate); Umbau bestehender Büroräume in Suiten/  
2. Bauabschnitt 07/2009 - 09/2009 (2 ½ Monate)

Aufgabe: Komplettrenovierung des Hotels mit Umbau bestehender Büroräume in Suiten



Blick in den Spa-Bereich: Entspannte Eleganz – a Home away from Home.

Steigenberger Treudelberg Hamburg

4 Sterne Superior

Stadt-Resorthotel

225 Zimmer

Realisierung: 04/2007 - 09/2008 (18 Monate)

Aufgabe: Neubau – Innenarchitektur aller Bereiche inklusive des Spa-Bereichs